

■ マンハッタンオフィス市場 2010年第4四半期動向：

全マンハッタンのクラス A、B 及び C のビルでの空室率は、2010 年第 3 四半期の 8.1% から 7.7% に下降した。一方賃料は \$43.17/sf から \$44.72/sf へと上昇した。

クラス A ビルだけを見ると空室率は第 3 四半期の 9.1% から 8.7% と下降し、賃料は \$49.44/sf から \$52.09/sf に上昇した。

■ ミッドタウン市場：

ミッドタウンのクラス A、B 及び C のビルでの空室率は、第 3 四半期の 8.5% から 8.0% に下降し、一方賃料は \$47.82/sf から \$50.59/sf へと上昇した。

クラス A ビルだけを見ると、空室率は第 3 四半期の 9.6% から 9.0% に下降し、賃料は \$58.09/sf から \$60.68/sf に上昇した。

■ ミッドタウン・サウス市場：

ミッドタウン・サウスのクラス A、B 及び C のビルでの空室率は、第 3 四半期の 7.9% から 7.6% と下降し、賃料は \$38.80/sf から \$39.34 に下降した。

クラス A ビルだけを見ると、空室率は第 3 四半期の 11.6% から 11.2% に下降し、賃料は \$44.04/sf から \$46.78/sf に上昇した。

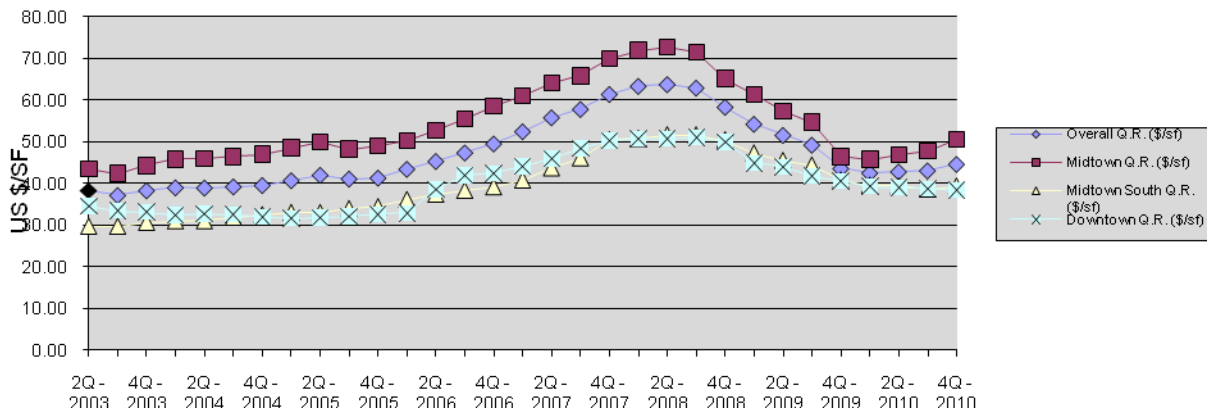
■ ダウンタウン市場：

ダウンタウンのクラス A、B 及び C のビルでの空室率は、第 3 四半期の 7.4% から 7.2% と下降し、一方賃料は \$38.80/sf から \$38.39/sf へと下降した。

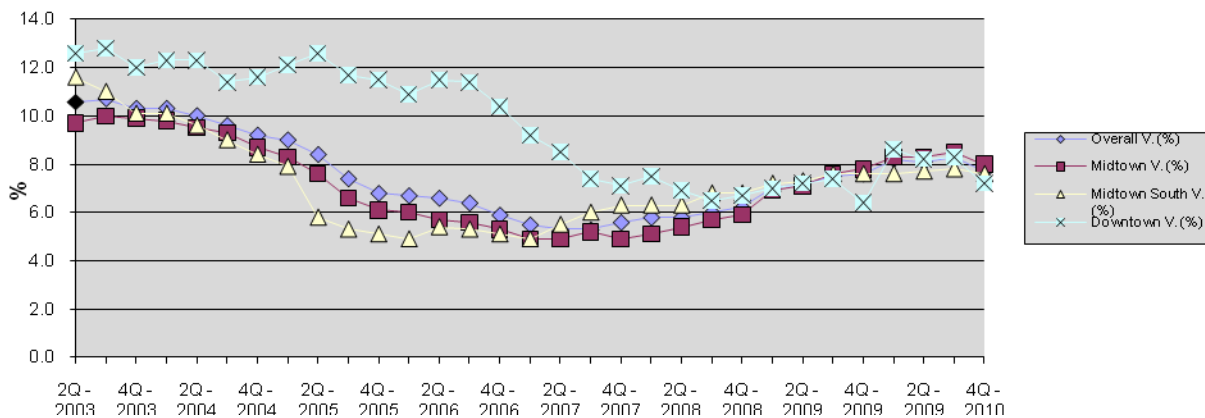
クラス A ビルだけを見ると、空室率は第 3 四半期の 8.7% から 7.6% に下降し、賃料は \$40.00/sf から \$40.19/sf に上昇した。

賃料比較表（円月額／坪）			
ドル賃料 年額/平方 ft	換算率		
	\100/\$	\110/\$	\120/\$
\$ 20/sf	5.931	6.524	7.117
\$ 30/sf	8.896	9.785	10.675
\$ 40/sf	11.861	13.047	14.233
\$ 50 sf	14.826	16.309	17.792
\$ 60/sf	17.792	19.571	21.350
\$ 70/sf	20.757	22.832	24.908

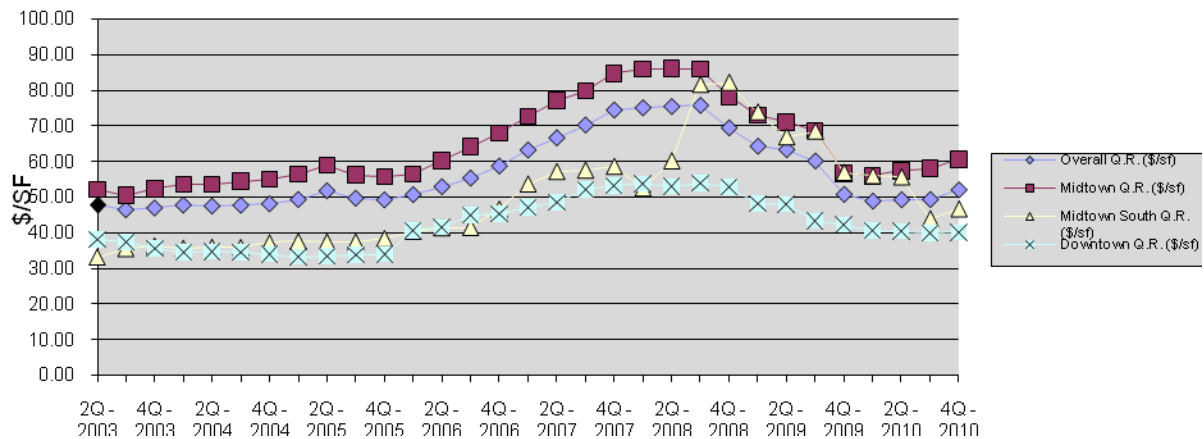
Manhattan - Quoted Rates (\$/SF) - Class (A+B+C)



Manhattan - Vacancy (%) - Class (A+B+C)



Quoted Rates (\$/SF) - Class A only



Vacancy (%) - Class A only

